

Số: 1555/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 549/TB-ĐGNTN ngày 14/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Chung Bích Liên tại địa chỉ 1068/34A đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cụ thể như sau:

**Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38.**

- Diện tích đất 87,8m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 0,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TD 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà chính + Nhà bếp + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 123,52m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 44,02m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 45,32m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, gác gỗ tạp, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà bếp (01 trệt + 01 gác sàn BTCT): Diện tích sử dụng: 33,86m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông, cầu thang lên tầng gác năm bên ngoài bằng sắt.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 23,74m<sup>2</sup> (trong đó: phòng vệ sinh 3,91m<sup>2</sup>, bồn nước 5,35m<sup>2</sup>). Kết cấu: Móng, cột, dầm kiềng BTCT, nền láng xi măng, vách tường, vì kèo đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Nền lót gạch ceramic nhám, vách tường, ốp gạch ceramic bên trong, xí bệt. Bồn nước bên trong nhà sau: Đáy bồn bê tông, láng xi măng, thành bồn xây gạch thẻ, nắp bồn bằng đan BTCT, mặt bồn lát gạch ceramic.

**Giá khởi điểm: 1.230.154.000đ**(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi triệu một trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

**Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 38.**

- Diện tích đất 86,6m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 4,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TD 367 -

2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà trước (có gác gỗ) + Nhà chính + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 111,81m<sup>2</sup>, chênh lệch tầng 56,07m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

+ Nhà trước (có gác gỗ): Diện tích sử dụng nhà trước: 37,35m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng gác gỗ: 37,35m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, cột sắt, dòn tay vi kèo sắt, mái tôn sóng vuông, một bên vách sử dụng chung vách với nhà kế bên, có gác gỗ tạp, một vách xây gạch, bên trên có khung sắt kết hợp lưới B40.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 28,91m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, dòn tay vi kèo gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 8,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Đà kiềng, cột BTCT, nền láng xi măng, vách tường, dòn tay vi kèo sắt + gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Vách tường, ốp gạch ceramic, trần la phong nhựa, xi bet.

**Giá khởi điểm: 1.167.925.000đ**(*Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Ngày 12 và 23 tháng 6 năm 2023 tại địa chỉ tài sản, số 1068/34A đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 10/7/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 10,11,12 tháng 7 năm 2023.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước thửa 48/thửa 64 Nguyễn Văn Thuận.

*Tiền phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 7 năm 2023.*

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 10/7/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

***Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá***

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 13/7/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Địa chỉ: Số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thành Được**